

Pro dobré sousedské vztahy mezi zahrádkáři

Ing. Radoslav Šrot

Mezi zahrádkáři může z různých důvodů dojít k narušení dobrých sousedských vztahů. Zpravidla tehdy, když jeden naruší vlastnická práva druhého. Například přesahují-li větve dřevin do sousedovy zahrady a ztěžují mu v ní pohyb.

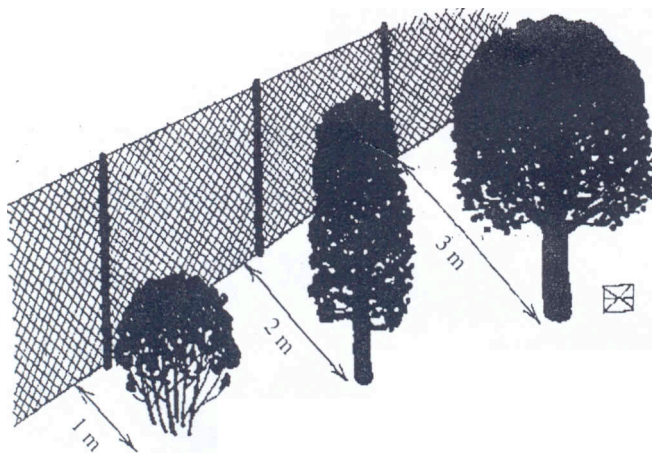
I pouhé stínění dřevinami vysazenými blízko hranice zahrady, zvláště na její severní straně, působí sousedovi újmu. Stín totiž omezuje vzrůst a výnosy pěstovaných rostlin, zhoršuje jejich estetický vzhled i zdravotní stav. Kořeny takto nevhodně vysazených dřevin pronikají navíc do sousední zahrady (u břízy a topolu zvláště daleko) a odčerpávají z ní vláhu a živiny.

Aby se uvedeným problémům předešlo, je třeba již při zakládání zahrady vysazovat dřeviny dostatečně daleko od hranice se sousedem, Tato vzdálenost by neměla být menší než polovina předpokládané výšky dřeviny v jejím plně vzrostlém stavu. Například keře rybízu by měly být vysazeny od hranice pozemku nejméně 1m. štíhlá vřetena a stěny jádrovin 2 m. volné zákrsky 3 m (viz. obr.), vyšší tvary ještě dále.

U hranice zahrady se nemají vysazovat ani rostliny, které se rozrůstají

svými podzemními odnožemi, neboť by časem mohly proli vůli souseda

ovoce nutný vstup do sousední zahrady, je nutno si k tomu vyžádat od



prorůst i do jeho zahrady (maliník, líska, mochnyně.

Některé druhy zvonků, křen, topinambury, aj.) Prorůstání lze zamezit tím, když před hranicí pozemku zasadíme do hloubky 40 cm tlustou, pevnou fólii, dehtovanou lepenku, eternitové tašky apod. Pokud jsou již v zahradě blízko hranice vzrostlé stromy je povinností jejich majitele přesahující větve nad hranicí ořezat. Někdy dochází ke sporům o ovoce. Platí zásada, že ovoce patří tomu, komu patří strom a to i v případě, že je na větvích přesahujících do cizí zahrady nebo když do ní opadlo, Pokud je k očištění nebo sběru

souseda souhlas. Přitom je třeba si počínat šetrně, aby

sousedovi nebyla způsobena škoda, např. pošlapáním záhonů a rostlin. Pokud by soused vstup na svůj pozemek odmítl, lze uplatnit aspoň právo na vydání ovoce z titulu vlastnického práva k němu, Strom na hranici pozemků patří i s úrodou do vlastnictví obou sousedů. K jeho odstranění je nutný oboustranný souhlas. Plot na hranici parcel má jeho vlastník řádně udržovat. Pokud by v důsledku jeho poškození pronikla na sousedovu zahradu domácí zvířata nebo polní zvěř a způsobila v ní škody, byl by vlastník plotu povinen je nahradit. Soused nesmí cizí plot poškozovat, např. tím, že by do něj z jeho zahrady prorůstaly dřeviny. Také má umožnit vlastníkovu plotu vstup na svou parcelu k nezbytné údržbě plotu, případně i jiných staveb sahajících až ke společné hranici,

Vlastnická práva nesmějí být poškozována ani tím, že by zahrada byla zaplavována dešťovou vodou ze střech budov na sousední parcele. Sousedské soužití nemá být narušováno nepřiměřeným hlukem (např. strunovými sekačkami trávníku,

rozhlasovými a jinými přístroji). kouřem ze spalování zahradních odpadů. zápachem při močůvkování apod. Práce s rušivými důsledky je nejlépe dělat v době, kdy sousedova rodina na zahradě nepobývá.

Také kompostišťe, králíkárně, kurník a včelín je třeba umístit na zahradě tak, aby neobtěžovaly sousedy. Případně kolemjdoucí na veřejné cestě, pokud jde o včely. Agresivní včely mohou být pro alergické osoby značně nebezpečné.

Chemické postřiky je třeba provádět opatrně, aby jimi nebyly zasaženy rostliny na sousední zahradě. Ke značným škodám (až k uhynutí rostlin) by mohlo dojít při nešetrném použití totálních herbicidů (např. Roundupu).